



ご意見は次のeメールアドレスへ  
公式HP & ブログは次のURLへ

sky@nagahata.jp  
http://nagahata.jp

phone：072-878-3205  
fax：072-877-1194

## こんにちは、市政報告です！

副議長として、市民、そして、議会運営の為に日々活動をしています。今までは役職にこだわっていませんでしたが、正副議長の立場でしか知り得ない事も多く、この一年、新たな勉強の機会ととらえ、市政に反映すべく頑張ります。

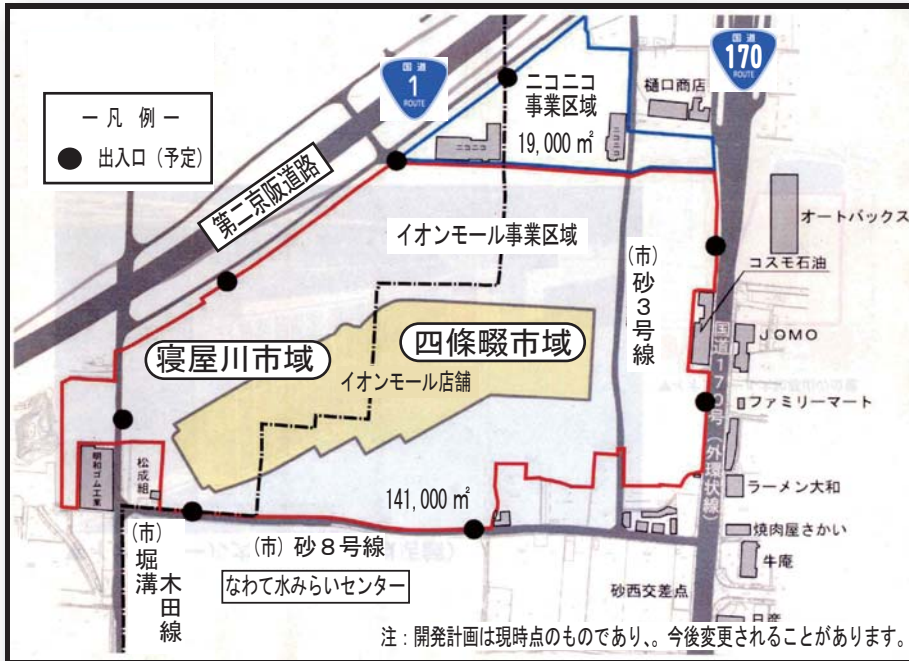
## 「仮称イオンモール四條畷」動きます

昨年12月に発行した「長畑ひろのり News vo.40」において、本市に建設予定のイオンモールの概要について報告させて頂きました。しかし、当時よりも規模が大きくなった新しいイオンモールの情報が入りましたので報告させて頂きます。

配置に関しては左図の通りで、周囲の店舗と比べて頂ければ、下表の数字を見るよりスケールの大きさを感じ取ってもらえると思います。

●で記している出入口の位置についてですが、もっと煮詰めて頂かなければなりません。数は多くあるように見えるのですが、市道側からの入口には、国道を横切る形で進入していかなければなりません。仮に国道170号線がイオンへ向かう車で渋滞しますと、本市内を走る生活道路全体がマヒ状態になりかねません。

次に、6月議会における同僚議員の質問に対して行政側の答弁「本年7月頃から埋蔵文化財調査に着手し



	イオン大日ショッピングセンター	イオンモール大和郡山	砂地区計画案 (2007年)	砂地区計画案 (2011年)
敷地面積	53,285㎡	166,074㎡	186,000㎡	160,000㎡ (予定141,000+隣接19,000)
商業店舗	地上4階建て (一部地下1階)	地上4階建て (4階：屋上駐車場)	地上3階建て	地上4階建て (4階：屋上駐車場)
建築床面積		38,000㎡		40,000㎡
建築延床面積	151,410㎡	111,820㎡	197,200㎡	132,000㎡
商業施設面積	76,544㎡	78,140㎡	87,050㎡	
店舗面積	44,000㎡	49,000㎡ (核店舗、専門店)		50,000㎡ (核店舗、専門店)
事業用面積		10,300㎡ (レストラン、フードコート、アミューズメント)		16,000㎡ (レストラン、フードコート、アミューズメント)
駐車台数	2,274台	4,150台	5,140台	4,000台

都市計画決定手続きを経て、平成24年度内の工事着工、平成26年春のオープンを目ざすという報告を受けております」より、概略ですが工程がようやくわかりました。詳細を確認しましたところ、今月の平成23年7月から平成24年11月までの14ヶ月間、埋蔵文化財調査に入るとの事です。

ついにイオンモールの工事が動き出します。

# 「雁屋畑線の整備」について

3月3日、市長は3月議会において、平成23年度の市政運営方針を発表しました。私は市長選挙出馬の為に議員を失職していた時ですので、後日、会議録を読まして頂きました。その中で市長は「都市計画道路雁屋畑線は平成23年度内に供用を開始いたします」と述べられています。

しかし、6月1日の議会全員協議会において、都市計画道路雁屋畑線の事業期間を今年度末より2年半延伸すると行政から議会に対して説明がありました。以下、延伸理由です。

- ・東日本大震災による建築資材の入手が困難なため、電線共同溝の参入機関工事、電柱撤去工事が1年半かかる。
- ・未買収地権者との交渉については、鋭意交渉中であるが、円満な解決に至らないことも想定される。
- ・新社屋ビル予定地の整備の遅れにより、旧社屋ビルの取り壊しが平成23年12月にずれ込むことから、四條畷停車場線との交差点道路築造工事については、平成24年7月以降の着工になる。
- ・交差点における信号機の設置については、大阪府警本部が了承していないため、今後も継続した協議が必要である。
- ・事業認可期間が、平成24年3月までとなっているので延伸手続きが必要である。

以上の延伸理由を読めば、3月24、25日に行なわれた一般質問の答弁時で既にわかっている内容ですし、議会閉会までに工事日程変更の機会がありながら変更していません。

まず、3月11日に起こった東日本大震災。震災の規模から建築資材の入手が困難になると判断するのは難しいことではなく、以降、旧社屋の取り壊しが遅れるのは、今までの工事状況を見れば簡単に判断できます。残り1箇所の未買収地権者との交渉と信号機の設置については、継続協議で遅れる理由に出来ないと思います。

過去を振り返れば、この道路の都市計画決定は昭和39年9月3日、事業認可は平成8年8月30日となっています。

それから工事にかかるのですが、事業期間は何度も延伸され、当初 平成 8年8月 ～ 平成13年3月  
1回目延伸 平成13年4月 ～ 平成16年3月  
2回目延伸 平成16年4月 ～ 平成21年3月  
3回目延伸 平成21年4月 ～ 平成24年3月  
となっています。そして、今回が最後の延伸と言うのです。

4回目延伸 平成24年4月 ～ 平成27年3月  
2年半の延伸ですが、1年単位ですので3年の延伸となります。過去の延伸を見る限り、私は平成27年3月に完成するのかと疑問に思ってしまうし、既に立ち退いている方々や、地域の方には申し訳ない気持ちでいっぱいです。

国道163号線から南側の地域の方にとって、国道170号線から北へ向かうのに、車が余裕を持ってすれ違える道路はなく、一刻も早い完成が待たれます。用地買収も97.5%完了し、道路も62.6%完成しています。2年半の延伸と言わず、少しでも開通が早まるように担当職員の方には努力して頂きたいとお願ひします。

# 「市民グラウンド購入」について

岡山東5丁目、四條畷中学校の山側にある大阪広域水道企業団所有の市民グラウンド及び市民グラウンドテニスコートの土地取得が、本市の6月議会において決定しました。

面積は23,532.15㎡(約7,131坪)で、取得予定価格は4億6,475万9,962円。その内の75%は借金となります。単価は1㎡当たり約19,750円で、1坪に換算しますと約65,175円となります。

この土地は、平成12年度までの21年間は無償で大阪府水道部から四條畷市が借りていたのですが、平成13年度より年間300万円を支払って借りています。しかし、数回にわたり返還か買取りかを府より迫られ、本市のスポーツ振興に欠かすことのできない施設として取得に至りました。

後は府議会の決定を待つのみですが、すでに2,400万円の整備工事も補正予算に入っています。内訳はフェンス改修工事600万円、トイレ設置工事1,600万円、階段及びスロープ改修工事200万円となっています。

